

Aanvragen huur en gebruikersvoorwaarden voor Gemeenschapshuis D'n Boogerd Vessem

1. Aanvragen huur

Nieuwe aanvragen voor permanente huur, toernooien en grote evenementen worden schriftelijk ingediend bij het bestuur beheerder van de stichting Gemeenschapshuis D'n Boogerd, op het laatst op 31 mei voor het komende basisschooljaar. Voortzetting van bestaande huur hoeft niet jaarlijks te worden ingediend maar wordt wel ieder jaar bekeken in relatie tot de nieuwe aanvragen. De stichting behoudt zich het recht voor, het gebruik van het gehuurde te ontzeggen voor maximaal vier andere evenementen per verenigingsjaar, zonder reductie van de zaalhuur. Indien de stichting van haar hiervoor vermelde recht gebruik wil maken, zal zij zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk, de gebruiker hiervan in kennis stellen.

1.1 Voorrangsregels voor zaalhuur Gemeenschapshuis D'n Boogerd

1.1.1 Algemeen:

Groepsactiviteiten hebben voorrang op individuele activiteiten
Specifieke binnensporten hebben voorrang op buitensporten
Contract heeft voorrang op incidentele verhuur
Junioren (tot 18 jaar) hebben voorrang op senioren tot 20.00 uur.

1.1.2 Specifiek (in dalende volgorde):

Vessemse basisscholen, tijdens de gewone lesuren (vakantieperiodes uitgesloten)
Vessemse verenigingen
Vessemse stichtingen
Sponsors van het gemeenschapshuis
Individuele inwoners van Vessem.

1.1.3 Overigen:

De beheerder beslist over de toekenning van de permanente huur. In geval van conflicten neemt het bestuur in nader overleg met beheerder en betrokkenen een beslissing. De aanvragers worden schriftelijk op de hoogte gebracht van deze beslissing. Het vroegtijdig opzeggen en wijzigen van de permanente huur gebeurt schriftelijk, tenminste een maand vooraf. De resterende vrije uren kunnen gereserveerd worden bij de beheerder.

1.1.4 Categorieën huurders

De gebruikers worden ingedeeld in categorieën (zie ook bij tarieven op de website)
Categorie 1: Verenigingen en stichtingen
Categorie 2: Particulieren
Categorie 3: Overigen
Categorie 4: Het Gemeente Bestuur Eersel en de Vessemse scholen tijdens de schooluren (wettelijk vastgesteld tarief).

1.1.5 Betalingen

Incidenteel gebruik of huur van ruimten wordt onmiddellijk gefactureerd bij reservering. Bij kwartaal-, halfjaar- en jaarcontracten wordt de factuur aan het begin van de periode opgemaakt voor de gehele periode.

2. Gebruikersvoorwaarden ruimten Gemeenschapshuis D'n Boogerd

2.1 De stichting verhuurt de accommodatie (sportzaal, multifunctionele zaal of vergaderzaal) aan een gebruiker voor een overeengekomen periode, tegen een vastgestelde prijs.

2.2 De accommodatie mag slechts worden gebruikt gedurende de periode die is overeengekomen, gedurende de toegewezen en overeengekomen uren en de overeengekomen activiteit. De tijd voor het omkleden en het opbouwen en afbreken van apparatuur, stellingen, materialen, e.d. dient te gebeuren in de overeengekomen gebruikstijd.

2.3 De accommodatie mag slechts worden gebruikt door de gebruiker die door de stichting een ruimte is toegekend voor bepaalde tijd. Het is niet toegestaan de accommodatie door te verhuren of in bruikleen te geven aan derden.

2.4 De sportzaal is primair voor het beoefenen van sport.

2.5 De stichting aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enig letsel dat tijdens het gebruik door de gebruiker en hun leden wordt opgelopen. Deze regel geldt voor alle ruimten.

2.6 De gebruiker is verantwoordelijk voor toezicht en voldoende leiding.

2.7 Het is verboden etenswaren te nuttigen in de gehuurde ruimtes.

2.8 De sportzaal mag enkel betreden worden met zogenaamde 'binnen gymschoenen' die niet buiten zijn gebruikt.

2.9 Toestellen en andere materialen moeten zorgvuldig en op de juiste wijze worden gebruikt. Voor schade door onoordeelkundig gebruik van materialen is de stichting op geen enkele wijze aansprakelijk.

2.10 Na afloop van het gebruik moet al het gebruikte materiaal op de daarvoor bestemde plaats worden teruggeplaatst.

2.11 Beschadiging en vernielingen dienen direct gemeld te worden bij de beheer van het gemeenschapshuis. Voor schade ontstaan door het gebruik van beschadigde c.q. vernielde materialen is de stichting nooit aansprakelijk.

2.12 Direct bij constatering van vernielingen en beschadigingen voor aanvang van de ingebruikneming van toestellen, materialen en/of de accommodatie dienen deze direct te worden gemeld aan de beheerder en mag geen aanvang genomen worden met het sporten. Schade ontstaan door het gebruik van beschadigde c.q. vernielde materialen komt voor rekening en verantwoordelijkheid van de gebruiker.

2.13 De stichting is niet aansprakelijk voor schade in verband met diefstal, verduistering, beschadiging, vermissing of verlies aan materialen, apparatuur en andere eigendommen die door de gebruiker in onze accommodatie zijn geplaatst of heeft laten plaatsen, of opgeslagen.

2.14 De gebruiker is verplicht tot betaling van alle eventuele verschuldigde belastingen, auteursrechten, uitvoeringsrechten etc.

2.15 De stichting behoudt zich het recht voor, indien noodzakelijk, maximaal 4 keer per jaar (basisschooljaar) het gebruik van het gehuurde te ontzeggen voor andere evenementen, zonder reductie op de zaalhuur. Indien de stichting van haar hiervoor vermelde recht gebruik wil maken, zal zij minimaal 15 werkdagen van tevoren de gebruiker hiervan in kennis stellen.

2.16 De gebruiker dient stipt en terstond alle bevelen en aanwijzingen van de beheerder op te volgen.

2.17 De gebruiker is verplicht kennis te nemen van vlucht- en ontruimingswegen. In geval van calamiteiten is de gebruiker verantwoordelijk voor de ontruiming van het gebouw van mensen en dieren die behoren tot diens club, vereniging, stichting e.d.

2.18 Door het gebruik van het gemeenschapshuis verklaart de gebruiker zich akkoord met deze gebruiksvoorwaarden. Iedere gebruiker wordt geacht deze gebruiksvoorwaarden te kennen en dient deze stipt na te leven.

2.19 Het is de gebruiker(s) niet toegestaan Spotify toe te passen in het gemeenschapshuis.

2.20 Bij overtreding van deze gebruiksvoorwaarden en eventuele niet tijdige betaling van de verschuldigde gebruiksvergoeding heeft de stichting het recht de gebruiker elke toegang tot de accommodatie te ontzeggen.

2.21 In gevallen waarin deze gebruiksvoorwaarden niet voorzien, beslist het bestuur van de stichting.